



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA "LJUBO BABIĆ"
Šifra škole: 01-033-001
Ante i Davida Starčevića 16,
Jastrebarsko

KLASA:007-04/26-01/07
URBROJ: 238/12-11-26-04
U Jastrebarskom, 4. svibnja 2026. godine

Temeljem čl. 391 stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke Školskog odbora OŠ "Ljubo Babić", Jastrebarsko o prodaji nekretnine ZGRADE ŠKOLE I DVORIŠTA na Malunju , na adresi Malunje 22 , smještenoj na katastarskoj česticoci broj 6240/10 k.o.Sveta Jana, KLASA: 007-04/26-01/01 URBROJ: 238/12-11-26-03 od 04. svibnja 2026. godine, te članka 29. Statuta Osnovne škole "Ljubo Babić", ravnateljica škole raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OSNOVNE ŠKOLE "LJUBO BABIĆ"

I. Predmet prodaje

Zgrada škole i dvorišta u naselju Malunje, na adresi Malunje 22 smještena na katastarskoj čestici broj 6240/10 k.o. Sveta Jana. Predmet nekretnine upisan je u zk. Ul. br. 7341, k.o. Sveta Jana u ukupnoj površini od 806 m² i to: Škola, Malunje 22, površine 177m², i dvorište u površini 629 m²

II. Uvjeti za kupnju nekretnina

Pravo na kupnju nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

III. Početna prodajna cijena nekretnina i jamstvo za ozbiljnost ponude

Početna prodajna cijena 28.200,00EUR. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% (1.410,00 EURA) od ukupne prodajne cijene na poslovni račun Zagrebačke županije, IBAN: HR8623400091800001006 kod Privredne banke Zagreb, MODEM: HR 68 s pozivom na broj 7340-19572596112 s naznakom „jamčevina za kupnju nekretnine“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovinu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.

IV. Obvezni sadržaj ponude:

1. Oznaku nekretnine
2. Ponuda koja sadrži ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja, iznos ponuđene kupoprodajne cijene te broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se jamčevina vraća.
3. Preslika osobne iskaznice, odnosno rješenje o upisu u sudski ili obrtni registar (ne starije od 3 mjeseca)
4. Dokaz o uplati jamčevine
5. Potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne starija od 30 dana.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola "Ljubo Babić", Ante i Davida Starčevića 16, 10450 JASTREBARSKO, s naznakom: "Ponuda za kupnju ZGRADE ŠKOLE I DVORIŠTA u Malunju, na adresi Malunje 22" – ne otvaraj"

Rok za dostavu ponude je 8 dana od objave natječaja, neovisno o načinu dostave ponude.

Otvaranje pisanih ponuda je javno te se održava u Osnovnoj školi "Ljubo Babić", Jastrebarsko, 20. Svibnja 2026. godine u 14 sati.

Sve informacije u svezi okončanja ili poništenja natječaja biti će objavljene na službenim internetskim stranicama Osnovne škole "Ljubo Babić", www.os-jastrebarsko.hr.

VI. Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora i uvjeti prijenosa prava vlasništva

Odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju donijet će Školski odbor OŠ "Ljubo Babić" u roku od 3 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu cijenu za navedene nekretnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, pozvati će se te ponuditelje da u roku 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od primitka odluke o prodaji nekretnine zaključiti ugovor o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 15 dana od sklapanja ugovora uplatiti cjelokupni iznos. U protivnom, smatrat će se da je odustao od kupnje. Isprava o prijenosu prava vlasništva (tabularna isprava) predaje se kupcu nakon uplate cjelokupnog iznosa kupovine.

Porez na promet nekretnina i ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

VII. Završne odredbe

Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja u skladu s Zakonom o obveznim odnosima što isključuje naknadne prigovore.

Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu do isteka roka za podnošenje ponuda. Nekretnina se može razgledati prema dogovoru uz prethodnu telefonsku najavu na telefon 01/ 62 81 - 212.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 01/6281-212 radnim danom od 8,00 do 15,00 sati ili putem elektroničke pošte: ljbabic@os-jastrebarsko.hr

